



Gemeinde NEUKIRCHEN bei Lambach

Pol.Bez. Wels-Land

4671 Neukirchen bei Lambach, Neukirchen 8

Baurechtsverwaltung Gunskirchen, Pichl, Bachmanning, Offenhausen, Pennewang, Aichkirchen, Neukirchen

Tel.Nr.: 07246/6255 - 328, Fax.Nr.: 07246/6255-330

e-mail: gemeinde@gunskirchen.ooe.gv.at

Zl.: N-BauR-303-2/2024

Gunskirchen, am 08.04.2024

RSb

Gegenstand: **Neubau Halle und Neubau Bürogebäude mit Garage in 4671 Neukirchen bei Lambach, Gewerbepark Neukirchen bei Lambach 4, auf dem Grundstück Nr. 675/3 KG 51120 Neukirchen bei Lambach**

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Firma ""PERITEC"" Handel und Dienstleistung GmbH hat um Erteilung der Baubewilligung für das in den Bauplänen des Büro NeuBauBüro Planung und Bauleitung GmbH, Wilflingstraße 5, 4643 Pettenbach, vom 09.01.2024 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben "**Neubau Halle und Neubau Bürogebäude mit Garage**" auf dem Grundstück **675/3 , KG 51120 Neukirchen bei Lambach**, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 14/2024, die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für **Montag 29. April 2024, um 13:30 Uhr** mit der Zusammenkunft der Beteiligten beim **Gemeindeamt Neukirchen bei Lambach, Sitzungssaal, 1. Stock**, anberaumt. Diese baurechtliche Verhandlung findet gleichzeitig mit der gewerberechtlichen Verhandlung statt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Der Bürgermeister

Obermayr Andreas

Diese Verständigung ergeht an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch

- Anschlag an der Amtstafel
- Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde Neukirchen bei Lambach

2. sowie weiters an:

Bauwerber/Eigentümer	""PERITEC"" Handel und Dienstleistung GmbH
Anrainer	Energie AG Oberösterreich freiwillige Feuerwehr Neukirchen bei Lambach KGW Netz Oberösterreich Telekom Austria Umweltanwaltschaft Oberösterreich
Nachbar	AGILOX Systems GmbH Dambauer Christian Eitzinger Anton Gemeinde Neukirchen bei Lambach - Öffentliches Gut König-Felleitner Albert Larisch Brigitte Neuwirth Transport Gesellschaft m.b.H. Obermayr Hermann Josef Obermayr Ruth Johanna
Planverfasser	PPB Neukirchen GmbH NeuBauBüro Planung und Bauleitung GmbH