



**Gemeindeamt Neukirchen bei Lambach**  
Pol. Bezirk Wels - Land  
**4671 Neukirchen bei Lambach, Neukirchen 8**  
[www.gemeindeneukirchen.at](http://www.gemeindeneukirchen.at)

„Zugestellt durch Post.at“  
Amtliche Mitteilung!  
An einen Haushalt!

15. Mai 2023

## **RUNDSCHREIBEN Nr. 5 /2023**

### **Neues Leben in alten Gemäuern – Nachnutzung statt Leerstand!**

Liebe Neukirchnerinnen und Neukirchner!

**Die Existenz von attraktiven, belebten Orts- und Stadtkernen ist ein Stück Europäische Lebenskultur, welche aus verschiedenen Gründen zunehmend ins Wanken gerät. Vor allem die veränderten Lebens-, Mobilitäts- und Konsumgewohnheiten der Bevölkerung entziehen den Orts-/Stadtkernen Frequenz, Umsatz und damit auch Angebot, was in weiterer Folge zu Leerständen und Abwertungserscheinungen des öffentlichen Raumes führt („trading down Effekt“). Zudem werden die vorhandenen Wohnpotenziale im innerörtlichen Raum nur selten ausgeschöpft bzw. Siedlungsräume zu wenig nachverdichtet.**



Weitere Gründe für Leerstand sind Überalterung, Wegzug oder Vererbung an Personen, die nicht mehr in der Region sesshaft sind. Aber auch Geschäftsaufgaben bei Gewerbe-, Handels- und Gastronomiebetrieben führen immer häufiger zu Leerständen, oft mitten im Ortszentrum. Die Verwertbarkeit dieser Immobilien ist meistens schwierig, da keine Nachmieter gefunden werden, Ideen für Nutzungen fehlen, oder zu große Investitionen zu tätigen wären.

Aus diesem Grund hat das Land Oberösterreich ein Aktionsprogramm zur „Orts- und Stadtkernentwicklung, Leerstand- und Brachenflächenrevitalisierung“ ins Leben gerufen, bei dem sich auch die Stadtregion Lambach beteiligt. In der Stadtregion Lambach kooperieren seit 2017 die Gemeinden Lambach, Edt bei Lambach, Neukirchen bei Lambach und Stadl-Paura mit dem Ziel einer abgestimmten und gedeihlichen räumlichen Entwicklung. Unter fachlicher Begleitung des Regionalmanagements OÖ wurden seither 10 EU-geförderte Projekte umgesetzt und ca. 1,3 Mio € an Fördermitteln aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung und Landesmitteln im IWB/EFRE-Programm für die Gemeinden lukriert.

In einer ersten Phase werden für leerstehende „Schlüsselimmobilien“ Objektanalysen und Nutzungskonzepte erstellt sowie Verbesserungsvorschläge für die Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität im Ortszentrum ausgearbeitet. Fokussiert wird dabei auf die Bereiche einer betrieblichen oder öffentlichnahen, langfristigen Nachnutzung der leerstehenden Objekte, bzw. einer Revitalisierung brachliegender betrieblicher Flächen. Mit Eigentümer\*innen und interessierten Bürger\*innen werden sinnvolle neue Nutzungen erarbeitet und Kosten für eine entsprechende Sanierung und Umfeldgestaltung geschätzt, damit nachfolgend eine Förderung beantragt werden kann.

Selbstverständlich möchten wir auch die Ideen, Ansichten und Meinungen unserer Gemeindebürger:innen miteinbeziehen.

Daher wurde eine Umfrage gestartet, an der entweder mittels beiliegendem Fragebogen oder auch online unter folgendem QR-Code bis 23.06.2023 teilgenommen werden kann.



<https://de.surveymonkey.com/r/neukirchen>

**Bitte beteiligt euch an dieser Befragung, es geht um die Zukunft unserer  
Gemeinde!  
Eure Meinung zählt!**

Das Projekt wird kofinanziert aus Mitteln des Landes OÖ und betreut von der Regionalmanagement OÖ GmbH. Informationen zum Aktionsprogramm finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/285145.htm> )



Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:  
**Andreas Obermayr e.h.**