



Gemeinde NEUKIRCHEN bei Lambach

Pol.Bez. Wels-Land

4671 Neukirchen bei Lambach, Neukirchen 8

Baurechtsverwaltung Gunskirchen, Pichl, Bachmanning, Offenhausen, Pennewang, Aichkirchen,
Neukirchen

Tel.Nr.: 07246/6255, Fax.Nr.: 07246/6255-330

e-mail: gemeinde@gunskirchen.ooe.gv.at

Neukirchen bei Lambach, am 02.04.2024

AZ: N-BauR-203-1/2022

Sachbearbeiter: Bernhard Weißenbacher

Änderung des Flächenwidmungsplanes - Flächenwidmungsplan Nr. 3/2015, Änderung Nr. 21 - "Hainbucher" Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2/2015, Änderung Nr. 5 - Verständigung über öffentliche Planauflage

Kundmachung

Gemäß § 33 Abs. 3, Oö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 114/1993 idGF., wird darauf hingewiesen, dass der Änderung des Flächenwidmungsplanes - Flächenwidmungsplan Nr. 3/2015, Änderung Nr. 21 - "Hainbucher" sowie des Örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 2/2015, Änderung Nr. 5 – durch 4 Wochen, das ist von

Freitag, 05.04.2024 bis einschließlich Freitag, 03.05.2024

zur öffentlichen Einsichtnahme bei der Gemeinde Neukirchen bei Lambach, während der Amtsstunden aufliegt.

Die Teilfläche des Grundstückes Nr. 64/1 und die Fläche des Grundstückes Nr. 63, jeweils KG. 51120 Neukirchen bei Lambach sollen von derzeit Grünland - Landwirtschaftsfläche in Grünland mit besonderer Widmung - Sonderausweisung für Photovoltaikanlage umgewidmet werden.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Anregungen oder Einwendungen, welche die Flächenwidmungsplanänderung betreffen, bei der Gemeinde Neukirchen bei Lambach einzubringen.

Im laufenden Änderungsverfahren wurde vorgenannter Planentwurf überarbeitet. Die geplante Änderung ist im Flächenwidmungsplanentwurf FW 3.21, Planstand 21.11.2022 geändert am 08.03.2024 sowie den Entwurf für das öffentliche Entwicklungskonzept ÖEK 2.5, Planstand 21.11.2022 geändert am 08.03.2024 angeführt.

Es wird Ihnen erneut die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme zu den geänderten Planentwürfen eingeräumt.

Der Bürgermeister

Obermayr Andreas

Anlage:

FW 3.21 Planstand vom 21.11.2022 geändert am 08.03.2024

ÖEK 2.5 Planstand vom 21.11.2022 geändert am 08.03.2024

Ergeht an:

- 1) Antragsteller und Eigentümer Herr Gerald Hainbacher und Herrn Peter Humer
via pvanlage.willing@gmail.com
- 2) Kammer der Arbeiter und Angestellten in der Land- und Forstwirtschaft für OÖ.,
Scharitzerstraße 9, 4020 Linz, *Per E-Mail: office@lak-ooe.at*
- 3) Kammer der gewerblichen Wirtschaft für OÖ, Hessenplatz 3, 4010 Linz,
Per E-Mail: service@wkoee.at
- 4) Kammer f. Arbeiter und Angestellte für OÖ., Volksgartenstraße 40, 4021 Linz
Per E-Mail: info@akooe.at
- 5) Landwirtschaftskammer OÖ Bezirksbauernkammer Wels, Rennbahnstr. 15, 4600 Wels
Per E-Mail: eferding.grieskirchen.wels@lk-ooe.at
- 6) Liwest Kabelmedien GmbH., Lindengasse 18, 4040 Linz
- 7) Telekom Austria TA-AG Auftragsmanagement, Fadingerstraße 6, 4020 Linz
Per E-Mail: kundmachung.nord@a1.at
- 8) Netz Oberösterreich GmbH., Neubauzeile 99, 4030 Linz, *Per E-Mail: gemeinden@netzooe.at*
- 9) OÖ. Umwelthanwaltschaft, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz, *Per E-Mail: uanw.post@ooe.gv.at*
- 10) Wasser-, Kanal- u. Straßenverwaltung der Gemeinde Neukirchen bei Lambach
Per E-Mail: gemeinde@neukirchen-lambach.ooe.gv.at
- 11) Kraftwerk Glatzing-Rüstdorf eGen, Staig 32, 4690 Schwanenstadt *Per E-Mail: kwg@kwg.at*
- 12) Austrocontrol z.Hd. Hr. Erich Auer, 1030 Wien, *Per E-Mail: erich.auer@austrocontrol.at*
- 13) Freiwillige Feuerwehr Neukirchen bei Lambach, Neukirchen 60, 4671 Neukirchen bei
Lambach
- 14) Gemeinde Aichkirchen *Per E-Mail: gemeinde@aichkirchen.ooe.gv.at*
- 15) Gemeinde Bachmanning *Per E-Mail: gemeinde@bachmanning.ooe.gv.at*
- 16) Gemeinde Pennewang *Per E-Mail: gemeinde@pennewang.ooe.gv.at*