



Gemeinde NEUKIRCHEN bei Lambach

Pol.Bez. Wels-Land

4671 Neukirchen bei Lambach, Neukirchen 8

Baurechtsverwaltung Gunskirchen, Pichl, Bachmanning, Offenhausen, Pennewang, Aichkirchen,
Neukirchen

Tel.Nr.: 07246/6255, Fax.Nr.: 07246/6255-330

e-mail: gemeinde@gunskirchen.ooe.gv.at

Neukirchen bei Lambach, am 02.04.2024

AZ: N-BauR-203-1/2022

Sachbearbeiter: Bernhard Weißenbacher

Änderung des Flächenwidmungsplanes - Flächenwidmungsplan Nr. 3/2015, Änderung Nr. 21 - "Hainbucher"

Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2/2015, Änderung Nr. 5 -

Öffentliche Planauflage

Kundmachung

Gemäß § 33 Abs. 3, Oö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 114/1993 idGF., wird darauf hingewiesen, dass der Änderung des Flächenwidmungsplanes - Flächenwidmungsplan Nr. 3/2015, Änderung Nr. 21 - "Hainbucher" und des Örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 2/2015, Änderung Nr. 5 – durch 4 Wochen, das ist von

Freitag, 05.04.2024 bis einschließlich Freitag, 03.05.2024

zur öffentlichen Einsichtnahme bei der Gemeinde Neukirchen bei Lambach, während der Amtsstunden aufliegt.

Die Teilfläche des Grundstückes Nr. 64/1 und die Fläche des Grundstückes Nr. 63, jeweils KG. 51120 Neukirchen bei Lambach sollen von derzeit Grünland - Landwirtschaftsfläche in Grünland mit besonderer Widmung - Sonderausweisung für Photovoltaikanlage umgewidmet werden.

Im laufenden Änderungsverfahren wurde vorgenannter Planentwurf überarbeitet. Die geplante Änderung ist im Flächenwidmungsplanentwurf FW 3.21, Planstand 21.11.2022 geändert am 08.03.2024 sowie den Entwurf für das öffentliche Entwicklungskonzept ÖEK 2.5, Planstand 21.11.2022 geändert am 08.03.2024 angeführt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Anregungen oder Einwendungen, welche die Flächenwidmungs-Bebauungsplanänderung betreffen, bei der Gemeinde Neukirchen bei Lambach einzubringen.

Der Bürgermeister

Obermayr Andreas

Angeschlagen am

Abgenommen am



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <http://www.gemeindeneukirchen.at/amtssignatur>

Signatur aufgebracht von BGM Andreas Obermayr, 02.04.2024 16:28:10

— NG	FLÄCHENWIDMUNGSPLAN		EV. NR.	EV.NR.ÄNDERUNG
	GEMEINDE NEUKIRCHEN B. LAMBACH		ÖEK 2	ÖEK 2.5
			2015	
TEIL B: ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2 M 1:10.000 ÄNDERUNG NR. 5 - "Willing West"				
ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	
			DATUM	
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	RUNDSIEGEL	
GENEHMIGUNG <small>DER OÖ. LANDESREGIERUNG</small>			KUNDMACHUNG	
			KUNDMACHUNG	VOM
			ANSCHLAG	AM
			ABNAHME	AM
			RECHTSWIRKSAM	AB
			RUNDSIEGEL	
VERORDNUNGSPRÜFUNG <small>DER OÖ. LANDESREGIERUNG</small>				
PLANVERFASSER/IN				
<small>DIPL.-ING. GERHARD ALTMANN Ingenieurbüro für Raumplanung</small>			<small>4710 Grieskirchen, Industriestraße 28</small>	
<small>Name</small>			<small>Anschrift</small>	
<small>geändert 08.03.2024</small> <small>Grieskirchen 21.11.2022</small>				
<small>Rundsiegel/Stempel</small>	<small>Ort</small>	<small>Datum</small>	<small>Unterschrift</small>	

ch



LEGENDE

1. BAULANDKONZEPT:

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

-  WF Wohnfunktion
-  DF dörfliche Siedlungsfunktion
-  ZF Zentrumsfunktion
-  MF Mischfunktion
-  BF betriebliche Funktion
-  SF Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung

ENTWICKLUNGSZIELE MÖGLICHE SIEDLUNGSENTWICKLUNG, BAUERWARTUNGSLAND

-  WF Wohnfunktion
-  DF Dörfliche Siedlungsfunktion
-  BF Betriebliche Funktion
-  Siedlungsgrenze maßstabsgetreu

2. VERKEHRSKONZEPT:

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

-  Gemeindefraße von besonderer Verkehrsbedeutung
-  P Parkplätze von besonderer Bedeutung
-  geplante Gemeindefraße

3. GRÜNLANDKONZEPT:

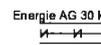
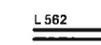
FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

-  Erholungsfunktion
-  Landschaftliche Vorrangzone
Ö - von besonderer ökologischer Bedeutung
-  Sonderfunktion
PV: Photovoltaikanlage

ENTWICKLUNGSZIELE

-  Grünverbindung
-  Trenngrün
-  Grünzug, -gürtel, -keil

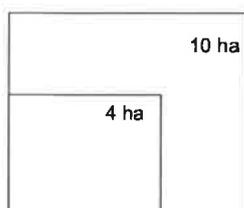
3. SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Energie AG 30 kV
Hochspannungsfreileitung mit allfälligem Schutzbereich
-  L 562
Landesstraßen L
-  Gewässer fließend
-  Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
-  Bauland bebaut
-  Grenze des Planungsgebietes
-  Änderungsgebiet n. aktuell

ÄNDERUNGEN

PLANUNGSGEBIET	VON	IN
WILLING WEST	keine besonder Funktion Landschaftliche Vorrangzone - von besonderer ökologischer Bedeutung	Sonderfunktion im Grünland - PV Anlage (ca. 24.780m ²) Sonderfunktion im Grünland - PV Anlage (ca. 670m ²)

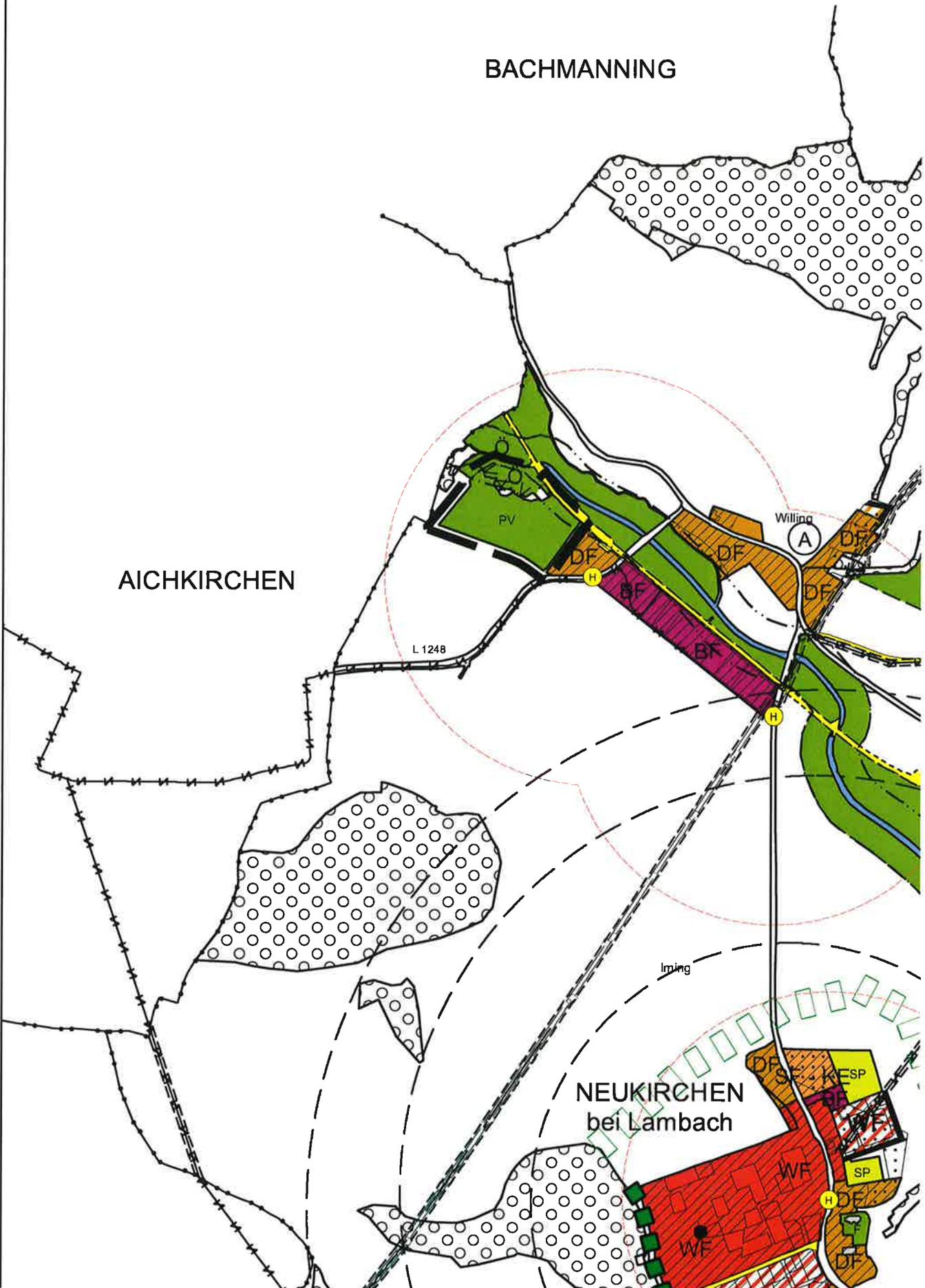
Längen - Flächenmaßstab: M 1:10000



BACHMANNING

AICKIRCHEN

NEUKIRCHEN
bei Lambach



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GEMEINDE NEUKIRCHEN bei Lambach		EV.NR.	EV.NR.ÄNDERUNG
		FW 3	FW 3.21
		2015	
TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 3 ÄNDERUNG NR. 3.21 - "Hainbacher"		M 1:5000	
GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2 ÖEK ÄNDERUNG 2.5		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL
			DATUM
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		KUNDMACHUNG	VOM
		ANSCHLAG	AM
		ABNAHME	AM
		RECHTSWIRKSAM	AB
		RUNDSIEGEL	
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			
PLANVERFASSER/IN Dipl.-Ing. Gerhard Altmann Ingenieurbüro für Raumplanung			
		4710 Grieskirchen, Industriestraße 28	
NAME:		ANSCHRIFT	
		geändert 08.03.2024 geändert 23.03.2023 21.11.2022	
GRIESKIRCHEN			

LEGENDE

- W** Wohngebiet
- D** Dorfgebiet
- M** Gemischtes Baugebiet
- MB** Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet:
(Neubauten von Wohnungen sind unzulässig, ausgenommen Betriebswohnungen)
- B** Betriebsbaugebiet
- Fließender Verkehr
- P** Parkplatz
- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- Gz** Grünfläche mit besonderer Widmung:
Gz = Grünzug
Gz 1: Bachbegleitgrün; Schutz und Erhalt der Ufervegetation; Bestockung mit standortgerechten Laubgehölzen; Anlagen, Bodenversiegelungen und Ablagerungen unzulässig;
Gz 2: Heckenzug - Bepflanzung mit heimischen Sträuchern; blendungsreduzierende Maßnahmen und eine für Niederwild durchlässige Umzäunung zulässig
- PV** Photovoltaikanlage
PV 1: Agro-PV: Durch die Errichtung darf die hauptsächliche landwirtschaftliche Nutzung nicht oder nur geringfügig beeinträchtigt werden; mindestens 75% der Gesamtfläche müssen der Produktion von pflanzlichen oder tierischen Erzeugnissen dienen.
- Grenze des Planungsgebietes
- ÖBB 220kV** Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
- EAG 30kV** Verkabelte Hochspannungsleitung mit Schutzbereich
- AW** Abwasserleitung mit allfälligem Schutzstreifen
- Transformatorstation
- Gewässer
- Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HQ 30 Quelle: DI. Humer, Geboltskirchen
- Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HQ 100
- Wasserwirtschaftliches Regionalprogramm
Das Planungsgebiet befindet sich innerhalb des verordneten Gebiets zum Regionalprogramm "Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern" (LGBl. Nr. 130/2021).
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft, Ödland
- L 562** Landesstraßen L
Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft, Ödland
- B151** Landesstraßen B mit Schutzzonen
Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft, Ödland
- Geogene Risikozone - Risikotyp A
- Flussuferschutzzone
- Gemeindegrenze

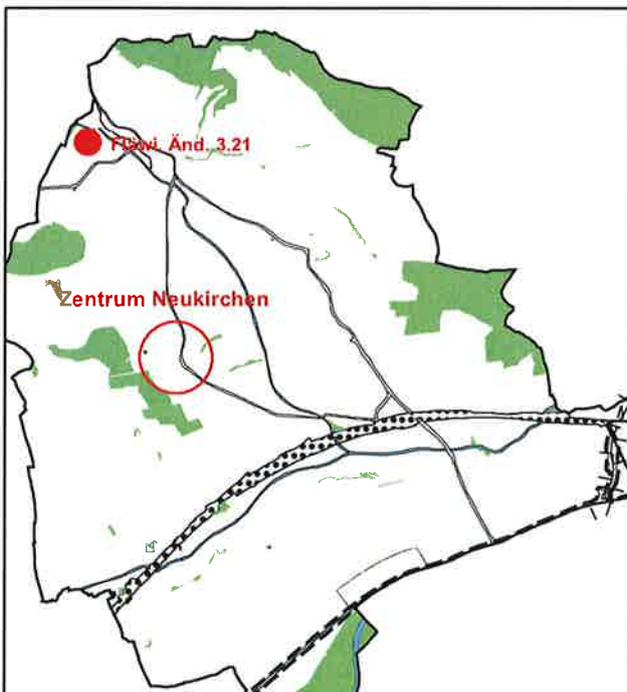
ÄNDERUNGEN

GRUNDSTÜCKSNR. KG NEUKIRCHEN bei Lambach	UMWIDMUNG	
	VON	IN
63, 64/1 tw.	Grünland - land- u. forstwirtschaftliche Fläche	Sonderausweisung für Photovoltaikanlage PV1 (Agro-PV) (ca. 22.560m ²)
64/1 tw.	Grünland - land- u. forstwirtsch. Fläche	Grünzug Gz 1 (ca. 1.657m ²)
63 tw., 64/1 tw.	Grünland - land- u. forstwirtsch. Fläche	Grünzug Gz 2 (ca. 3.420m ²)

Das Planungsgebiet wird erfasst vom Regionalprogramm „Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern“ (LGBl. Nr. 130/2021).

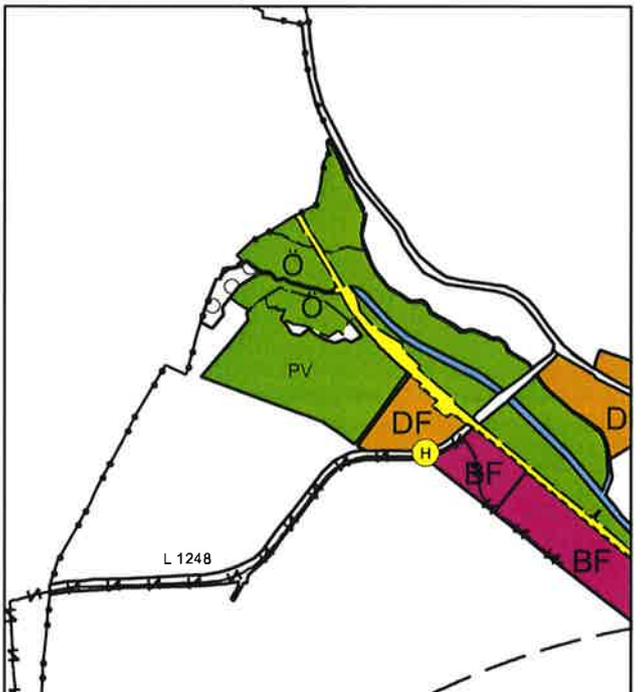
Plangrundlage: DKM 2022

ÜBERSICHTSPLAN M=1:50.000



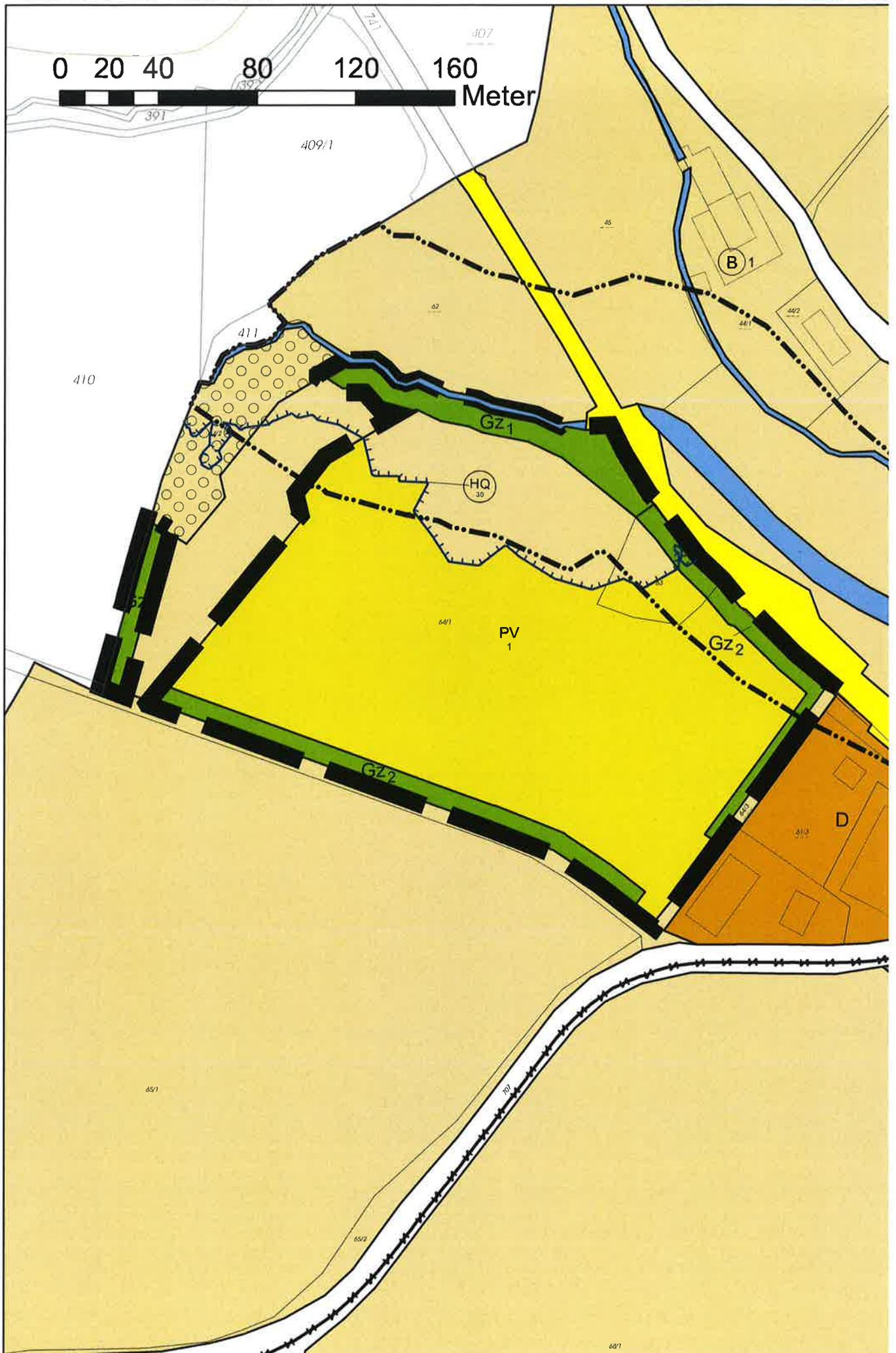
ÖEK AUSSCHNITT

inkl. ÖEK Änderung 2.5



LAGEPLAN

M = 1:2.00



00 FLWP RECHTSWIRKSAM

1:5.00



FLWP ÄNDERUNGSPLAN

1:5.00



Längen - Flächenmaßstab: M 1:5000

